

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
государственное бюджетное профессиональное образовательное
учреждение Свердловской области

«КРАСНОТУРЬИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ ИСКУССТВ»

ПРИКАЗ

№ 01-13/42
г. Краснотурьинск

29.04.2025

Об утверждении Плана подготовки
к отопительному периоду 2025-2026 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях поэтапной подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. ГБПОУ СО «Краснотурьинский колледж искусств» (далее – План) согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за выполнением Плана возложить на заместителя директора по административно-хозяйственной работе Махлягину К.В.
3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Директор

К.М. Кочурова

С приказом ознакомлена:

Махлягина К.В.

**ПЛАН
ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 гг.¹**

| № п/п | Наименование | Описание |
|--|--|--|
| 1. Общие сведения по объекту: ГБПОУ СО «Красноурьинский колледж искусств» | | |
| 1.1. | Адрес объекта | Свердловская область, г. Красноурьинск, ул. Бульвар Мира 15Б Свердловская область, г. Красноурьинск, ул. Бульвар Мира 15А |
| 1.2. | Муниципальное образование | Муниципальный округ Красноурьинск |
| 1.3. | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Учебно-производственный корпус Общежитие |
| 1.4. | Единая теплоснабжающая организация | Муниципальное унитарное предприятие «Управление коммунальным комплексом» |
| 1.5. | Год постройки | 1968, 1974-1981 |
| 1.6. | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | Не проводился |
| 1.7. | Материал стен | Кирпичные |
| 1.8. | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | Учебно-производственный корпус: подвал имеется Общежитие: подвал отсутствует |
| 1.9. | Наличие чердака | Учебно-производственный корпус: отсутствует Общежитие: чердак имеется |
| 2. Характеристика объекта | | |
| 2.1. | Общая площадь объекта | Учебно-производственный корпус: 9449,2 Общежитие: 2519,7 |
| 2.2. | Отапливаемый объем | Учебно-производственный корпус: 9449,2 Общежитие: 2519,7 |
| 3. Инженерные системы и оборудование объекта | | |
| 3.1. | Тепловой ввод/тепловой пункт | наличие / 1 шт. |
| 3.2. | Тип системы теплоснабжения | закрытая |
| 3.3. | Схема подключения | независимая |
| 3.4. | Внутридомовая система отопления | однотрубная |
| 3.5. | Наличие циркуляции ГВС | наличие |
| 3.6. | Наличие оборудованного узла учета | наличие |
| 3.7. | Материал трубопроводов | Сталь, полимер |
| 3.8. | Водопроводный ввод | Наличие / 2 шт. |
| 3.9. | Водомерный узел | Наличие |
| 3.10. | Материал трубопроводов | сталь полимер |
| 3.11. | Электрический ввод | Наличие / 2 шт. |
| 3.12. | Наличие прибора учета электроэнергии | наличие |
| 3.13. | Система АППЗ и дымоудаления | Система АППЗ – наличие Система дымоудаления - отсутствует |

¹ в соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 г. N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду" (далее по тексту – Правила Минэнерго № 2234)

| № n/n | Наименование | Описание |
|---|--|---|
| 3.14. | Система приточно-вытяжной вентиляции | Система приточно-вытяжной вентиляции – наличие (требуется ремонт) |
| 4. Схема подачи ресурса на объект | | |
| 4.1. | теплоснабжение | централизованная |
| 4.2. | водоснабжение | централизованная |
| 4.3. | водоотведение | централизованная |
| 4.4. | электроснабжение | централизованная |
| 5. Мероприятия организационного характера | | |
| Обеспечение выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 3.3.8, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.52, 6.2.60, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 (далее - Правила N 115) ² | | |
| 5.1. | Подготовка организационно-распорядительных документов учреждения о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.05.2025г. |
| 5.2. | Разработка перечня документации эксплуатирующей учреждением для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 30.06.2025г. |
| 5.3. | Разработка технической документация и эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП) | Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.07.2025г. |
| 5.4. | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО), в т.ч. синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения работ | Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.05.2025г. |
| 5.5. | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний правил, должностных и эксплуатационных инструкций, норм по охране труда. | Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г. |
| 5.6. | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 31.08.2025г. |
| 5.7. | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 31.08.2025г. |
| 5.8. | Оформление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду | Срок выполнения: с 19.08.2025г. по 01.07.2025г. |
| 5.9. | Оформление Акт проверки технической готовности | Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.08.2025г. |

² пункты 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 6.2.48, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 и пункты 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 в учреждении не применяются.

| № n/n | Наименование | Описание |
|---|--|--|
| | телопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (подписанный представителем ТСО и представителем потребителя тепловой энергии). | |
| 5.9. | Оформление ПАСПОРТА обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг. | Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 15.09.2025г. |
| 6. Мероприятия технического характера | | |
| Обеспечение выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 3.3.8, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.52, 6.2.60, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 (далее - Правила N 115) ² | | |
| 6.1. | Проведение осмотров объектов теплоснабжения на выявление дефектов и отклонений в работе оборудования, в т.ч. осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок; в случае выявления дефектов - устранение отклонений в работе систем и оборудования. | Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 30.08.2025г. |
| 6.2. | Проведение осмотров зданий и сооружений, объектов теплоснабжения, теплопотребляющей установки для подготовки к отопительному периоду | Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 08.06.2025г. |
| 6.3. | Организация и проведение периодической проверки узла коммерческого учета тепла (УКУТ), в т.ч. проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте. Оформление актов допуска УКУТ к отопительному сезону | Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.06.2025г. |
| 6.4. | Осмотр, ревизия, очистка индивидуального тепло пункта (ИТП) | Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 30.08.2025г. |
| 6.5. | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 30.07.2025г. |
| 6.6. | Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 30.07.2025г. |
| 6.7. | Испытания оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 30.07.2025г. |

| № n/n | Наименование | Описание |
|-------|---|--|
| | уплотнений, наличия теплоизоляции, наличия неповрежденных пломб, установленных ТСО. В случае обнаружения отклонении проведение восстановительных работ и замены расходных материалов. | |
| 6.11. | Осмотр, ревизия, восстановление или замена теплоизоляции трупопроводов ИТП, подвалах, на территории колледжа | Срок выполнения: с 01.07.2025 по 30.07.2025 |
| 6.12. | Проверка (осмотр), ревизия, чистка колодцев; выполнение ремонта по необходимости. | Срок выполнения: с 01.05.2025 по 30.08.2025 |
| 6.13. | Проведение замены наружных сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения при необходимости | Срок выполнения: с 01.05.2025 по 30.08.2025 |
| 6.14. | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения: с 01.05.2025 по 30.08.2025 |
| 6.15. | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: с 01.05.2025 по 30.08.2025 |

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
Составила: Заместитель директора по АХР



К.В. Махлягина

Ответственное должностное лицо за выполнение мероприятий плана:
Заместитель директора по АХР



К.В. Махлягина